

Zukunft gestalten	
Öffentliche Ausschreibung nach Konzeptvorschlag und Kaufpreisgebot	
Gebäudekomplex in 09484 Kurort Oberwiesenthal	
Die Stadt Kurort Oberwiesenthal schreibt das Grundstück Annaberger Straße 30 zum Verkauf nach Konzeptvorschlag und Kaufpreisgebot aus. Gebote ohne Konzeptvorschlag werden nicht berücksichtigt.	
Lage	Annaberger Straße 30, 09484 Kurort Oberwiesenthal
Katasterdaten	Gemarkung Unterwiesenthal, Flurstück 200/17
Grundstücksgröße	5.441 m ²
Nutzfläche	2.202 m ²
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Beschreibung	Der Gebäudekomplex umfasst mehrere Bestandteile:
	1. Ortsbildprägendes, denkmalgeschütztes Gebäude; Baujahr 1930; Sanierung 1992/ 1997; Heizungsanlage 2016 erneuert; solide Bausubstanz;
	2. Dreigeschossiges, unterkellertes Gebäude mit Flachdach; Baujahr 1970; Teilsanierung 1997; erheblicher Reparaturstau;
	3. Turnhalle; Baujahr 1970; Teilsanierung 2000; sanierungsbedürftig;
Lage	zentrumsnah, verkehrsgünstig
Bedingung	Umsetzungsverpflichtung
Belastung	Wegerecht; Abstandsflächenbaulast
Verkehrswertgutachten (15.03.2022)	Gutachten mit fundierten Unterlagen kann eingesehen werden; Verkehrswert 800 TEUR mit Nachnutzung als Senioren- und Pflegeeinrichtung;
Konzeptvorschlag mit Gebotsabgabe	schriftlich:
	Stadt Kurort Oberwiesenthal
	Markt 8
	09484 Kurort Oberwiesenthal
	Umschlag mit Vermerk "Annaberger Straße 30 - Konzeptvorschlag mit Kaufpreisgebot"
Frist	31. Oktober 2025
Datenschutz	Die Bewerber willigen mit der Einreichung von Konzeptvorschlägen und Kaufpreisgeboten ein, dass die Verwaltung und der Stadtrat in öffentlichen Sitzungen Kenntnis über die Daten der Bewerber erhält. Die Vergabe erfolgt durch Beschlussfassung des Stadtrates der Stadt Kurort Oberwiesenthal in öffentlicher Sitzung.
Ansprechpartner	Stadt Kurort Oberwiesenthal
	Heidrun Fischer, Sachbearbeiterin Liegenschaften
	Tel.: +49 37348 1550-25
	E-Mail: h.fischer@oberwiesenthal.de

